

ZÁPIS Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ Praha - Suchdol dne 18.11 2004

Účast při zahájení zasedání: 11 zastupitelů

Omluveni: Ing. Skála, p. Ptáček, pí Višková, Ing. Hořejš

Je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta informoval, že usnesení z minulých zastupitelstev jsou splněna.

Starosta seznámil zastupitele s programem 15. zasedání ZMČ Praha – Suchdol.

Hlasování o navrženém programu 15. zasedání: pro: 11 , proti:0 , zdržel se: 0

Volba návrhového výboru. Navrženi byli: p. Pytlíček, Mgr. Halová

Hlasování o návrhu: pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 0

Volba ověřovatelů. Navrženi byli: Mgr. Borová, pí Turchichová

Hlasování o návrhu: pro: 11 , proti: 0, zdržel se: 0

Určení zapisovatele: Ing. Krulíková – tajemnice ÚMČ

Program zasedání:

1. Diskuse

P. starosta informoval o vývoji ve změně hranic mezi MČ Praha – Suchdola MČ Praha 6. 23. září schválilo naše zastupitelstvo Dohodu o změně hranic a Memorandum o finančním vyrovnání. 24. září schválilo oba dokumenty Zastupitelstvo MČ Praha 6. 12. října jednal p. starosta Čížek s p. starostou Chalupou o podkladech pro finanční vyrovnání mezi městskými částmi. 18. října podepsali oba starostové MČ Pod patronací p. primátora MUDr. Béma výše citované dokumenty. V dalších dnech byly předány úřadu MČ Praha 6 podklady pro finanční vypořádání na částku cca 4,5 mil. Kč. 16. listopadu projednávala tuto záležitost rady hl.m. Prahy za účasti obou starostů a doporučila ji k projednání ZHMP, které bude 25.11. 2004

Dále p. starosta zodpověděl dotazy z minulého zasedání. dotaz Ing. Haly na zatopenou vozovku na Výhledech dešťovou vodou – 4.10. 2004 proběhlo místní šetření s pracovníky TSK, TSK provede zaměření terénu a navrhne způsob odvodnění příkopů v případě přívalových dešťů.

Upozornění pí Venzarové na označení čp. 43 – Riverside, kde bylo uvedeno Praha-Suchdol namísto správného Praha – Sedlec. Budova bude osazena novými čísly.

Pí Venzarová upozornila na situaci v podjezdu pod tratí – není označeno, kde je chodník, není označeno, kdo má přednost – může se tam stát havárie. – dne 11.10. 2004 byl odeslán dopis na odbor dopravy ÚMČ Praha 6 se žádostí o řešení dopravní situace.

Pí Jirčíková se dotázala na termín kolaudace optimalizace trati – hluková měření. Dle informace Ing. Mátl se očekává termín zahájení kolaudačního řízení po 15.12 2004.

P. Krause požadoval písemnou informaci o nákladech vynaložených na objekty poškozené povodní a další informace. Písemná odpověď byla odeslána 18.10. 2004.

Pí Venzarová – poděkovala p. Holému a zastupitelům, kteří hlasovali pro změnu hranic, pí Venzarová požaduje specifikaci. Upozorňuje, že kanály pod viaduktem, nejsou vyčištěny, ač bylo požadováno již v červnu. Skládka za stavebninami se zvětšuje a neuklízí. P. Krause chtěl vědět, kdy byl objekt pojištěn – odpověď písemně pí Venzarová, nebyl odvážen septik Roztocká ul. 43 (Riverside) požaduje kontrolu úřadu, kdy byl septik vyvezen, na vše požaduje písemnou odpověď.

Ing. Bumba – na zvážení záměru 26.2004 - navrhuje uvážit, zda nepřevést pozemek na MČ Praha 6 a ne ho prodat.

Dále předal p. starosta slovo dalším diskutujícím.

2. Vyhodnocení záměru č. 24.2004 na prodej pozemků parc.č. 1635/1 a 1635/2 v k.ú. Suchdol Bytovému družstvu Kamýčká 934. Diskuse: Mgr. Borová, zda s tím kupující souhlasí – p. starosta odpověděl že o to požádali. Hlasování o usnesení: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

3. Vyhodnocení záměru č. 25.2004 na prodej pozemků parc.č. 1634/1 a 1634/2 v k.ú. Suchdol Družstvu Kamýcká 936. Diskuse: 0 Hlasování o usnesení: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
4. Vyhodnocení záměru č. 26.2004 na prodej pozemku parc.č. 133/1 v k.ú. Sedlec. Diskuse: V diskusi p. starosta uvedl, že došlo 14 obálek, z toho 2 nebyly označeny slovem „soutěž“ dle záměru. P. Pytlíček uvedl, že zastupitelstvo vyhlášení záměru odsouhlasilo a je tedy nevhodné dnes prodej neprojednat. Mgr. Borová nesouhlasí s názorem p. Pytlíčka. P. Matula upozornil na lhůty, které jsou dlouhé a není možno určit, kdo bude v době vkladu majitelem. p. starosta. Mgr Lacinová přednesla návrh, že se bod stáhne z programu a potom ho stáhla. Mgr. Matula dává protinávrh na stažení bodu z programu. hlasování o stažení bodu z programu: pro: 4 proti: 7 zdržel se: Mgr. Halová navrhuje hlasovat o vyřazení obálek, které byly otevřeny. Zastupitelstvo hlasovalo o vyřazení 3 otevřených obálek doručených pod č.j. 2767/04, R002009, R003691. Poté byly panem Pytlíčkem otevřeny obálky. Protokol o otevírání obálek je přílohou tohoto zápisu. Mgr. Hana Halová, jako členka návrhového výboru, vyhodnotila došlé nabídky. Bylo otevřeno 11 nabídek, které vyhověly záměru č. 26.2004. Nejvyšší cena 750.000,- Kč, Pavel Tůma, 2. nejvyšší nabídka je obálka č. 9 – 720.000,- Kč, pan Miroslav Bareš, jako 3. byla vyhodnocena obálka č. 7 - 503.000,- pan Jan Řimsa, poř. č. 4 obálka č. 2 za 401.000,- Michal Bareš, pátá v pořadí byla vyhodnocena nabídka pí Dominiky Prchlíkové – 351.000,-Kč. Při projednávání bodu 3 se na zasedání dostavil Ing. Hořejš. Ing. Hejl podal návrh revokovat usnesení zastupitelstva 14/8/2004. Zastupitelstvo jednomyslně odhlasovalo vystoupení p. Bumby: p. Bumba upozornil na možnost napadení soutěže. Hlasování o revokaci usnesení č.j. 14/8/2004 z 23.6 2004. Pro: 8 zdržel se: 4 proti: 0.
5. Usnesení Rady MČ Praha – Suchdol za uplynulé období. Diskuse: 0 Zastupitelstvo bere na vědomí.
6. **Interpelace**
Mgr. Matula – zápis jednání z rady 25.10. 2004 – ke Sdružení právnických osob postižených provozem letiště Praha. p. starosta uvedl, že předminulé zastupitelstvo rozhodlo o vstupu do tohoto sdružení s tím, že bude starosta se zúčastňovat a potom podávat informace. p. Matula požádal o uveřejnění této informace v místním tisku. Mgr. Borová se dotázala na smysl tohoto sdružení. P. starosta vysvětlil, že MČ Prahy má specifické postavení oproti ostatním obcím, protože hl.m. Praha jako kraj nepodpořil toto sdružení.
Mgr. Borová – dotaz na připojení obcí pro omezování samosprávy – volné sdružení, které působí na legislativce, aby nebyl přijat zákon o vyvlastňování pozemků pro veřejně prospěšné stavby.
Mgr. Borová se dotázala, zda sběrnou má Kačírek – p. starosta uvedl, že se jedná o pronájmu tomuto subjektu. Mgr. Halová se dotázala na vlastnictví pozemků pod sběrnými surovinami – p. starosta odpověděl, že jsou tam pozemky hl.m. Prahy a pozemky svěřené do správy MČ. Mgr. Lacinová upozornila na to, že po novém roce ubudou členové komisi.

Zasedání bylo ukončeno ve hod.

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 15/1/2003
ze dne 18.11. 2004
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. **s c h v a l u j e**

- prodej pozemků parc.č. 1635/1 v k.ú. Suchdol, zastavěná plocha, o výměře 247 m² a parc.č. 1635/2 v k.ú. Suchdol, zastavěná plocha, o výměře 267 m², zastavěných domy č.p. 934 a 935 Bytovému družstvu Kamýcká 934 za následujících podmínek:
- a. prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 411.200,- Kč
 - b. kupní cena bude uhrazena v následujících splátkách:

1. splátka ve výši 131.200,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy
 2. splátka ve výši 140.000,- Kč 30. listopad 2005
 3. splátka ve výši 140.000,- Kč 30. červen 2006
- c. zřízení zástavního práva ve prospěch prodávajícího do doby uhrazení celé ceny nemovitosti
- 2. u k l á d á**
- a. Vypracovat v souladu s podmínkami záměru návrh smlouvy na prodej nemovitostí a předat jej k připomínkování zájemci o koupi
 - b. Předat návrh smlouvy ke schválení Radě
 - c. Vyzvat výše uvedeného zájemce o koupi k podpisu Radou schváleného textu smlouvy

T: a) 1.12. 2004
b) 20.12. 2004
c) 3.1. 2005
Z: Starosta

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 15/2/2003
ze dne 18.11. 2004
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

- 1. s c h v a l u j e**
prodej pozemku parc.č. 1634/1 v k.ú. Suchdol, zastavěná plocha, o výměře 247 m² a parc.č. 1634/2 v k.ú. Suchdol, zastavěná plocha, o výměře 268 m² zastavěných domy č.p. 936 a 937 DRUŽSTVU KAMÝČKÁ 936 za cenu stanovenou znaleckým posudkem 412.000,- Kč.
- 2. u k l á d á**
- a. Vypracovat v souladu s podmínkami záměru návrh smlouvy na prodej nemovitostí a předat jej k připomínkování zájemci o koupi
 - b. Předat návrh smlouvy ke schválení Radě
 - c. Vyzvat výše uvedeného zájemce o koupi k podpisu Radou schváleného textu smlouvy

T: a) 1.12. 2004
b) 20.12. 2004
c) 3.1. 2005
Z: starosta
T: neprodleně

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 15/3/2003
ze dne 18.11. 2004
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. r e v o k u j e

usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Suchdol č.j. 14/8/2004 ze dne 23. 9. 2004, kterým Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol vyhlásilo záměr č. 26.2004 na prodej pozemku parc.č. 133/1 k.ú. Sedlec.

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 15/4/2003
ze dne 18.11. 2004
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

b e r e n a v ě d o m í:

zápisy Rady Městské části Praha – Suchdol za uplynulé období sdělená:

1. Zápisem z 75. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 20.11. 2004
2. Zápisem z 76. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 4.10. 2004
3. Zápisem z 77. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 11.10. 2004
4. Zápisem z 78. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 18.10. 2004
5. Zápisem z 79. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 25.10. 2004
6. Zápisem z 80. zasedání Rady MČ Praha – Suchdol ze dne 8.11. 2004