

ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ Praha - Suchdol dne 19.06. 2003

Účast při zahájení zasedání: 12 zastupitelů

Omluveni: Mgr. Lacinová, Mgr. Halová, Mgr. Borůvka

Je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta uvedl, že úkoly z minulých zastupitelstev byly splněny vyjma uzavření nájemní smlouvy s Ing. Křenem a schválení dalších příjemců dotací z povodňového fondu (dotace nebyly MMR a hl.m. Prahou poskytnuty).

Seznámení s programem 5. zasedání ZMČ. Hlasování o navrženém programu 5. zasedání: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Volba návrhového výboru. Navrženi byli: MUDr. Radvanská, p. Pytlíček

Hlasování o návrhu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Volba ověřovatelů. Navrženi byli: Mgr. Matula, pí Turchichová

Hlasování o návrhu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Určení zapisovatele: Ing. Krulíková - tajemnice ÚMČ

Program zasedání:

1. Diskuze

Starosta v úvodu seznámil zastupitele a hosty s výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii v MČ Praha - Suchdol.

p. starosta odpověděl na interpelace z minulého zasedání zastupitelstva:

- zřízení podchodu pod tratí v Sedlci - MČ obdržela dopis od OMI MHMP, kde se konstatuje, že protipovodňová opatření v Dolním Sedlci nebudou hl.m. Prahou realizována. Proto ani námět na osazení kotevních prvků v rámci rekonstrukce železniční trati nebude prověřován. Podnět pro zřízení podchodu je možné zvážit, nejednalo by se však o protipovodňové opatření, nýbrž o investici v rámci prostředků na ostatní investice v MČ Praha - Suchdol.

- Kruhový objezd na křižovatce Kamýcká x Internacionální - MČ obdržela odpověď na žádost Rady MČ Praha - Suchdol ve věci petice občanů MČ Prahy - Suchdola. V odpovědi Odbor rozvoje dopravy hl.m. Prahy sděluje, že v roce 2001 bylo rozhodnuto o umístění stavby, stavební povolení nebylo prozatím investorem (Technická správa komunikací) vyřízeno z důvodu koordinace výstavby objezdu s výstavbou bytových domů na uvedené křižovatce. Z důvodu finančního zajištění bude stavba pravděpodobně realizována nejdříve v roce 2004.

- Navýšení počtu strážníků Městské policie v MČ Praha - Suchdol - Obvodní ředitelství Městské policie reagovalo na požadavek rady MČ o navýšení počtu strážníků v MČ Praha - Suchdol s tím, že po přešetření stavu vedením Městské policie bylo zjištěno, že stávající počet strážníků je dostatečný.

- Protihlukové stěny u č.p. 61 (rekonstrukce žel. trati) - vlastníci nemovitosti s navrženými opatřeními (bez protihlukové stěny) dle sdělení ČD souhlasili

- Vybudování protihlukových stěn a podchodu pod tratí v Sedlci, odpověď Českých drah - opatření proti hluku byla řešena v rámci územního a stavebního řízení. Vybudování podchodu v ul. Přerušená není v této fázi výstavby možné. V ul. Přerušená je množství inženýrských sítí, které by bylo nutné přeložit, současně výstavba podchodu vyžaduje výkup pozemku. Stavba musí být projednána v územním a stavebním řízení. ČD trvají na svém stanovisku, že přístup na obě nástupiště je možný.

- Mgr. Matula požadoval nájemní smlouvu na dům č.p. 43 - předána do desek 22.5. 2003

- dr. Bucek - protihlukové stěny - byly odeslány potřebné dopisy, viz odpověď ČD

- P. Študent se dotazoval na podchod v ul. Přerušená - viz odpověď ČD

- p. Holý a pan Jirčík se dotazovali, kdo se vyjadřoval k projektové dokumentaci a jak byla vyvěšena na úřední desce - odpověděl starosta

- p. Ryšan - posunutí čekárny ve stanici Sedlec - požadavek byl obsažen v dopisu na ČD

- p. Mgr. Borová - popelnice Sedleckých zahrádkových osad - podle vyjádření popelářů mají ve třech osadách v sezóně kontejnery, které podle potřeby vyvázejí

p. Gröeschelová - proč realizace kanalizace v Horním Sedlci byla stanovena na rok 2004. starosta odpověděl, že o prioritách jednala komise územního rozvoje a doporučila je radě k jednání s hl.m. Prahy, které proběhlo. Rada požádala o zařazení akce Budovec do akcí financovaných ze státního fondu životního prostředí.

MUDr. Radvanský uvedl, že je třeba se připravit na snížení finančních prostředků v důsledku úsporných opatření vlády. Starosta uvedl, že se jedná o peníze z vrácených daní, které se vracejí do rozpočtu hl.m. Prahy v polovině roku.

Ing. Müllerová - dotázala se na napojení do Kamýcké kanalizace - řady budou napojeny na nový kanalizační řad umístěný v Kamýcké ulici.

O problematice protihlukové ochrany diskutovali - Mgr, Jirčík, p. Suchá, pí Jirčíková, Ing. Müllerová
Mgr. Jirčík - upozornil na to, že po provedení rekonstrukce trati budou probíhat další měření, zda provedená opatření budou vyhovovat normám

p. Suchá: čištění komunikací a kropení při rekonstrukci železniční trati je nedostatečné.

p. Holý: připomíná, že je třeba aby odbor životního prostředí dohlédl na likvidaci znečištění při optimalizaci trati v Sedlci.

p. Kačer: dotaz, zda je hotová projektová dokumentace pro kanalizaci akci Budovec. Starosta odpověděl, že projektová dokumentace je hotová. Diskutující požaduje po představitelích Suchdola, aby oslovovali hl.m. Prahu, aby vyčlenilo prostředky na infrastrukturu Suchdola.

p. Lorčenko: Jednotlivé etapy výstavby jsou natolik rozsáhlé, že není naděje, že prostředky se dostanou najednou a dotázal se, zda se MČ může odpojit od hl.m. Praha. P. Starosta uvedl, že ta možnost je na základě místního referenda.

p. Ptáček uvedl že, hl.m. Praha dotuje investice v MČ Praha - Suchdol, příjmy MČ nejsou tak vysoké, že by mohla zvládnout podobné stavby.

P. Ptáček dále uvedl, že je třeba přehodnotit myšlení a souhlasit se silničním okruhem, potom Městská část Praha - Suchdol dostane od hl.m. Prahy mnohem více prostředků na investice.

MUDr. Radvanský - uvedl, že nesouhlasí s vedením okruhu Suchdolem za cenu vyšších prostředků na investice, protože reálně hrozí, že obchvat nebude v tunelu, ale na povrchu.

Mgr. Vacková informovala, že redakční rada nabízí prostor pro publikování článků v Informacích pro občany Suchdola a Sedlce, tato možnost nebyla využita.

Během diskuse se na jednání dostavila Mgr. Lacinová.

2. Vyhodnocení záměru č. 2.2003 na prodej pozemku parc.č. 2114 v k.ú. Suchdol. Starosta pověřil p. Pytlíčka otevíráním obálek. Bylo provedeno zapsání obsahu nabídek do protokolu o otevírání obálek. Diskuse: p. Ptáček navrhl, aby pořadí zájemců bylo určeno nabídnutou cenou. Hlasování o usnesení: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0
3. Vyhodnocení záměru č. 3.2003 na prodej pozemku parc.č. 2276/15 v k.ú. Suchdol p. Lobkowiczovi. Diskuse: p. starosta tlumočil názor p. Lobkowicze, p. Ptáček zrekapituloval výměru pozemku. Hlasování o usnesení: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0
4. Informace o čerpání příspěvků v Povodňového fondu hl.m. Prahy na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002. Diskuse: 0. Hlasování o usnesení: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0
5. Zpráva o hospodaření MČ Praha - Suchdol za rok 2002, závěrečný účet za rok 2003. Diskuse: p. Pytlíček, p. Borová, Mgr. Lacinová, Ing. Krulíková. Hlasování o usnesení: pro: 8 proti: 5 zdržel se: 0
6. Navýšení majetku Praha - Suchdol o částku 2.496.397,- Kč z důvodu provedené rekonstrukce bytových jader - Kamýcká 942. Diskuse:0. Hlasování o usnesení: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0
7. Projednání žádosti Ing. Basaře, p. Hálka a pí Svobodové o změnu územního plánu. Diskuse: Mgr. Borová se dotázala na fázi, ve které se nachází výstavby Ekospolu a.s. "Alšova vyhlídka" a zda by se mohla komunikace k Alšově vyhlídce využít pro uvedené pozemky. Ing. Hejl odpověděl, že provedení komunikace se týká pozemků pod ul. Bažantní. P. Ptáček se dotázal na možnost dovedení komunikace k pozemku. Ing. Hejl odpověděl, že tato možnost je. Hlasování o vystoupení p. Sedláčka - představitele zahrádkové kolonie, umístěné na pozemku - pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0. P. Sedláček se dotazoval na

možnosti nájemců zahrádek. Ing. Hejl - zahrádková kolonie "Palposty" nejsou touto změnou dotčeny. zde není předpokládána žádná změna. Hlasování o usnesení: pro: 12, proti:0, zdržel se: 1

8. Jednací řád kontrolního výboru. Diskuse: p. starosta uvedl, že členové kontrol. výboru neznají znění návrhu. Mgr. Matula odpověděl, že většina členů je členy zastupitelstva. Mgr. Matula se vyjádřil k účasti členů kontrolního výboru a vyzval starostu, aby oslovil členy výboru, aby se účastnili na práci výboru. P. starosta uvedl, že činnost kontrolního výboru specifikuje zákon hl.m. Prahy. P. Ptáček naznačil, že někteří členové kontrolního výboru nemají o práci zájem. P. Pytlíček a Ing. Müllerová diskutovali o obsahu řádu kontrolního výboru. Ing. Müllerová uvedla, že navržený jednací řád je nekonzistentní a neuspořádaný. Starosta žádá o projednání řádu kontrolního výboru na zasedání kontrolního výboru a poté nechť jej předloží kontrolní výbor ke schválení zastupitelstvu. Ing. Hejl požadoval, aby jednací řád byl předložen k projednání radě. Mgr. Matula uvedl, že činnost výboru nepodléhá názoru rady. Během projednávání bodu 8 opustil jednání pan Ptáček. Mgr. Matula trvá na předloženém usnesení, zastupitelstvo hlasovalo o původním návrhu.. Hlasování o usnesení: pro: 4 proti: 8 zdržel se: 0 - usnesení nebylo přijato.
9. Usnesení Rady MČ Praha - Suchdol za uplynulé období. Diskuse: 0. Zastupitelstvo bere na vědomí.
10. Ing. Hejl navrhnul zařazení bodu Práce kontrolního výboru. Hlasování o zařazení bodu na pořad jednání.: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0 Bod byl zařazen na pořad jednání. Diskuze 0. Hlasování o navrženém usnesení: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

11. **Interpelace**

Mgr. Borová: Dotaz na postup prací na dětském hřišti na Výhledech - hřiště bude provedeno v příštím roce na náklady firmy Central group.

P. Holý: Upozornil na to, že veškerá nákladní doprava ke stavbě trati probíhá přes dětské hřiště v Sedlci, vzhledem k tomu, že provozovatel autoopravny neponechává možnost průjezdu přes autoopravnu (dle názoru p. Holého je to ve smlouvě s provozovatelem autoopravny). P. Holý požaduje prověření stavu.

Mgr. Borová žádá, aby byla firma SKANSKA upozorněna na to, že ničí hřiště a uvedla jej do původního stavu.

Mgr. Matula podal písemnou interpelaci starostovi.

Pí. Venzarová se dotázala na dotace na obnovu bytového fondu z povodňového fondu. Odpověděla p. tajemnice - zatím nebyly MMR uvolněny prostředky do Povodňového fondu hl.m.Prahy. Pí Venzarová upozornila na přístup k zastávce směrem na Prahu - není bezbariérový přístup. Dále se pí. Venzarová dotázala na postup prací v domě č.p. 43. Odpověděl p. Hejl, že vysoušení provádí odborná firma. K problému diskutoval též p. Holý.

Pí Suchá znovu upozornila na způsob čištění komunikací při provádění stavby trati.

Pí. Víšková se dotázala na měření rychlosti na Kamýcké. Odpověděla pí zástupkyně starosta pí Koutníková, že zatím proběhlo 1 měření, pí Koutníková bude znovu požadovat osobně na řediteli policie ČR v Praze 6 znovu měření.

Ing. Müllerová - statistika uvádí, že většina nehod na Kamýcké je způsobena nedodržením rychlosti a sražením chodce na přechodu.

Mgr. Vacková uvedla, že je třeba uvažovat o zpomalovacích zařízeních.

Pí Koutníková navrhuje použití zpomalovacích světél.

Pí Koutníková upozornila, že v současné době je v kompetenci Městské policie měřit rychlost. Rada bude žádat Městskou policii o provádění měření rychlosti na Kamýcké ulici.

Jednání bylo ukončeno ve 21.45 hod.

ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. **s c h v a l u j e**

prodej pozemku parc.č. 2124 v k.ú. Suchdol, s příslušenstvím uvedeným ve znaleckém posudku, za cenu 900.000,- Kč zájemci o koupi, který nabídl nejvyšší cenu za uvedené nemovitosti, panu Josefu Kašparovi, bytem Na Beránce 2073/2a, 160 00 Praha 6, který splnil podmínky záměru.

2. **u k l á d á**

- a. Vypracovat v souladu s podmínkami záměru návrh smlouvy na prodej nemovitosti a předat jej k připomínkování zájemci o koupi
- b. Předat návrh smlouvy ke schválení Radě
- c. Vyzvat výše uvedeného zájemce o koupi k podpisu Radou schváleného textu smlouvy

3. **s t a n o v í**

pořadí dalších zájemců, jejichž nabídka vyhověla vyhlášenému záměru:

2. Zdeňka Pešková, která nabídla 755.000,- Kč
3. Pavel Křivka, který nabídl 637.050,- Kč.

T: a) 31.7. 2003

b) 15.8.

c) 31.8. 2003

Z: Starosta

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/2/2003
ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. **r e v o k u j e**

usnesení Zastupitelstva MČ Praha - Suchdol č. 4/2/2003 ze dne 24.4. 2003, kterým zastupitelstvo vyhlásilo záměr č. 3.2003 na prodej pozemku parc.č. 2276/15 v k.ú. Suchdol

2. **u k l á d á**

informovat pana Michala Lobkowicze o revokaci usnesení

Z: starosta

T: neprodleně

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/3/2003

ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. **b e r e n a v ě d o m í**

průběžnou zprávu k datu 30.5. 2003 o čerpání příspěvků z Povodňového fondu hl.m. Prahy na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002 která je přílohou tohoto usnesení

2. **u k l á d á**

předložit zprávu o čerpání příspěvků z Povodňového fondu hl.m. Prahy na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002

Z: Rada MČ

T: Na příští zasedání zastupitelstva

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/4/2003
ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. **b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu k závěrečnému účtu MČ Praha - Suchdol, za rok 2002

2. **s c h v a l u j e**

- a. bez výhrad celoroční hospodaření Městské části Praha - Suchdol
- b. závěrečný účet MČ Praha - Suchdol za rok 2002 s těmito výsledky hospodaření po konsolidaci:

příjmy celkem: 26.759.858,66 Kč

výdaje celkem: 25.301.072,22 Kč

rozdíl mezi příjmy a výdaji: 1.458.786,44 Kč

výsledek hospodaření MČ Praha - Suchdol

přebytek ve výši: 3.920.284,- Kč

- c. výsledek zdaňované činnosti městské části za rok 2002 s tím, že výsledkem hospodaření je:

daňový základ: 7.083.748.06 Kč

zisk po zdanění ve výši 4.887.786,12 Kč

daň činí 2.195.961,94 Kč

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/5/2003
ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. s c h v a l u j e

navýšení majetku MČ Praha - Suchdol o částku 2.496,397,- Kč za provedenou rekonstrukci bytových jader - Kamýcká 942

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/6/2003

ze dne 19.6. 2003

Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. n e s o u h l a s í

se změnou územního plánu hlavního města Prahy na pozemku parc.č. 2272/5, k.ú. Suchdol z PSZ - parky a sady na OC - území čistě obytné

2. n e s o u h l a s í

se změnou územního plánu hlavního města Prahy na pozemcích parc.č. . 2269/6, 2269/7, 90/1, 2321/1 a 2269/8 , k.ú. Suchdol z PSZ /OC- parky a sady na OC (do r.2010) pak - území čistě obytné na OC - - území čistě obytné.

Pro posouzení využití území (zástavby) jako celku v širší návaznosti (dopravní napojení, řešení kanalizace a ostatních sítí, výškové poměry a typ zástavby apod.) žádá zastupitelstvo vlastníky pozemků uvedených v bodě 2 vypracovat zastavovací studii.

3. u k l á d á

sdělit uvedené stanovisko Zastupitelstva Městské části Praha - Suchdol žadatelům o stanovisko ke změně územního plánu Ing. Basařovi, p. Hálkovi a pí Svobodové.

T: neprodleně

Z: starosta

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/7/2003

ze dne 19.6. 2003

Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. s c h v a l u j e

Jednací řád kontrolního výboru

2. u k l á d á

předsedovi a členům kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha- Suchdol řídit se ve své činnosti schváleným Jednacím řádem

Termín: průběžně

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/8/2003
ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

b e r e n a v ě d o m í:

usnesení Rady Městské části Praha - Suchdol za uplynulé období sdělená:

1. Zápisem ze 17. zasedání Rady MČ Praha - Suchdol ze dne 28.4. 2003
2. Zápisem z 18. zasedání Rady MČ Praha - Suchdol ze dne 12.5. 2003
3. Zápisem z 19. zasedání Rady MČ Praha - Suchdol ze dne 19.5. 2003
4. Zápisem z 20. zasedání Rady MČ Praha - Suchdol ze dne 26.5. 2003
5. Zápisem z 21. zasedání Rady MČ Praha - Suchdol ze dne 2.6. 2003

Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č.j. 5/9/2003
ze dne 19.6. 2003
Zastupitelstvo MČ Praha - Suchdol

1. **v y z ý v á**
členy kontrolního výboru k účasti na jednání a práci kontrolního výboru
2. **u k l á d á**
informovat členy kontrolního výboru o tomto usnesení

Z: starosta

T: neprodleně